

Rénovation urbaine et contrats de quartier

Stadsvernieuwing en wijkcontracten



UNE COMPÉTENCE DE
EEN BEVOEGDHEID VAN

Nevruz
Unal



Een boeket van bloeiende projecten rijst op uit het beton!

Stadsvernieuwing: nieuwe infrastructuren en woningen voor sociale doeleinden voor de inwoners van Elsene.

In het kader van haar programma om kwetsbare wijken nieuw leven in te blazen, rondt de dienst Stadsvernieuwing in het kader van het wijkcontract Maalbeek niet minder dan vier operaties af, waarbij **sociale huisvesting** en openbare voorzieningen worden aangeboden.

In de Maria Malibranstraat 14-16, vlakbij de vijvers en het Flageyplein, ligt **het Jeugdcentrum "Malinard"**, één van onze belangrijkste projecten. De VZW heeft haar intrek genomen in dit gebouw van 178 m², dat door grote werken volledig werd geherstructureerd. Het is bedoeld om de sociale integratie en de relaties tussen de bewoners en de jongeren van de wijk te bevorderen, en biedt laatstgenoemden het gebruik van talrijke faciliteiten: gemeenschappelijke keukens, fietsenwerkplaats, tuin met barbecue, polyvalente zaal voor de organisatie van vergaderingen, feesten, debatten en filmvertoningen.

Ook **het project Vandenbroeck-Limauge** is voltooid. Naast het plein (Vandenbroeckstraat), dat is verfraaid en beplant met vegetatie, biedt het gebouw met **twee sociale woningen** (78 m² en 116 m²) de buurtbewoners op de begane grond een **stalling voor een vijftiental fietsen**.

Een ander voorbeeld van een nuttige wijk: niet ver van **het L[ag]UM project** (stedelijk landbouwlaboratorium op het dak van een warenhuis), maakt **het groene centrum** aan de impasse in de Graystraat 110 deel uit van een vernieuwende visie op de stad, met **zes nieu-**

we sociale woningen (van 83 m² tot 119 m²). Met hun "paddestoel"-architectuurvorm bieden ze een visuele transparantie van de straat naar de binnenkant van de impasse. Dit project, waarin ecosysteem- en sociale behoeften worden gecombineerd, omvat ook **een collectieve moestuin** die door burgers wordt beheerd, **een "solidariteitstuin"** en **een composteerplaats**.

Tenslotte zal **het Nederlandstalige gemeentelijke kinderdagverblijf** in de Graystraat 169 binnenkort plaats bieden aan 40 kinderen, in drie afdelingen verspreid over verschillende verdiepingen (707 m²). Dit concept, voorzien van een geplaveide binnenplaats, een reuzenglijbaan, een tuin gericht op het zuidoosten en een zonnig terras, omvat ook ruimten (cafeteria, douche, enz.) voor de werknemers, en een ruimte waar ouders hun kinderen kunnen verschonen. De kinderen zullen kennismaken met het leven in het groen dankzij de tuin en **een pedagogische keuken** waar iedereen zal proeven van wat hij of zij zelf heeft gekweekt!

Deze **ambitieuze projecten** beantwoorden aan de belangrijkste doelstellingen van de stadsvernieuwings- en duurzame wijkcontracten: herstructurering van een stedelijk gebied, verbetering van de bestaande huisvesting, **versterking van de sociale, economische en culturele dynamiek**. Deze initiatieven zijn er ook op gericht **gentrificatie** van de wijken **tegen te gaan**, door de plaatselijke bevolking te behouden en tegelijkertijd een **behoorlijke levenskwaliteit** te bevorderen!

Un bouquet de projets en fleurs émerge du béton!

La Rénovation urbaine voit aboutir maintes nouvelles infrastructures et des logements à finalité sociale à disposition des Ixellois·es.

Fidèle à son programme de revitalisation de zones précarisées, la Rénovation urbaine finalise pas moins de quatre opérations offrant **des logements à finalité sociale** ainsi que des équipements publics, dans le cadre du Contrat de Quartier durable Maelbeek.

Sise au 14-16 de la petite rue Malibran, près des étangs et de la place Flagey, **la Maison de Jeunes "Malinard"** - l'un de nos projets primordiaux! - a été réceptionnée. L'ASBL s'installe dans ce bâtiment de 178 m² entièrement restructuré par d'importants travaux. Destiné à favoriser l'inclusion sociale ainsi que les relations entre les riverain·e-s et la jeunesse du quartier, le lieu propose à celle-ci l'usufruit de ses nombreux équipements: cuisine commune, atelier vélo, jardinet avec barbecue, salle polyvalente permettant d'organiser réunions, fêtes, débats et projections de films.

Le projet Vandebroek-Limauge a lui aussi abouti. A côté de la placette (rue Vandebroek) embellie et végétalisée, l'immeuble de **deux logements sociaux** (78m² et 116 m²) met à disposition des riverain·e-s du quartier un hangar au rez-de-chaussée pour **une quinzaine de vélos**.

Autre exemple de voisinage utile: non loin **du projet L[ag]UM** (Laboratoire d'agriculture Urbaine sur la toiture d'un grand magasin), **le pôle vert de l'Impasse des Moineaux** s'inscrit dans une vision innovante de la ville avec ses **six logements**

sociaux neufs (de 83 m² à 119 m²). De forme architecturale "en champignon", leur cachet apporte une transparence visuelle depuis la rue vers l'intérieur de l'impasse. Combinant écosystème et besoins sociaux, ce projet compte aussi **un potager collectif** géré par les citoyen·ne-s, **un "jardin solidaire"** et **un site de compostage**.

Enfin, **la crèche communale néerlandophone** du 169 rue Gray accueillera prochainement 40 enfants, dans ses trois sections réparties sur plusieurs étages (707 m²). Ce concept, équipé d'une cour pavée, d'un toboggan géant, d'un jardin orienté sud-est et d'une terrasse ensoleillée, compte aussi des locaux (caféteria, douche, etc.) pour les employé·e-s, ainsi qu'une salle où les parents pourront changer leurs petit·e-s. Les bambin·e-s s'initieront à la vie au vert grâce au jardin et à **une cuisine pédagogique** où tou·te-s goûteront ce qu'ils et elles auront cultivé!

Ces **projets ambitieux** répondent aux objectifs clés de la Rénovation urbaine et des Contrats de Quartier durable: restructurer un périmètre urbain, améliorer l'habitat existant, **renforcer les dynamiques sociales, économiques et culturelles** de la zone. Ces initiatives veulent aussi **éviter la gentrification** des quartiers en maintenant la population locale, tout en favorisant une **qualité de vie décente**!



- ① Maison de Jeunes "Malinard" Jeugdcentrum
- ② Salle polyvalente Malinard / Malinard polyvalente zaal
- ③ Rue Vandebroekstraat
- ④ Impasse des Moineaux / Mussengang