

Rénovation urbaine et contrats de quartier

Stadsvernieuwing en wijkcontracten



UNE COMPÉTENCE DE
EEN BEVOEGDHEID VAN

**Nevruz
Unal**

© Serge Brison



Een nieuw schooljaar gevuld met sociale en artistieke activiteiten!

Zestien sociale woningen en zeven kunstenaarsateliers
blazen de Wiertzstraat nieuw leven in

Om tegemoet te komen aan de behoefte aan sociale huisvesting en de ontwikkeling van inclusieve projecten waarin huisvesting, instellingen en acties voor sociale cohesie samenkomen, biedt de dienst Stadsrenovatie, in samenwerking met het Woningfonds, de bewoners van de Wiertzstraat - genoemd naar de schilder Antoine Wiertz - een nieuw, interactief en revitaliserend woonproject aan, in het hart van de Leopoldswijk.

Dit gemengde project van woningen en kunstenaarsateliers met een tentoonstellingsruimte is eindelijk toegankelijk op de nummers 21 en 23. De architecturale en technische opdracht voor het huisvestingsgedeelte werd toevertrouwd aan het Woningfonds in samenwerking met de dienst Stadsrenovatie. Deze werken resulteerden in 16 één-, twee- en driekamerwoningen op vier verdiepingen, met uitzicht op de straatgevel of op het binnenblok waar de multifunctionele kunststruimte is gevestigd. Twee gebouwen, gelegen in een voormalige neoklassieke huizenrij en in twee industriële gebouwen uit de Belle Époque, delen de koetspoort, waardoor de marmeren hoofdtrap en de antieke voorgevel bewaard zijn gebleven.

Het achtergebouw biedt de kunstenaars in residentie een inkomhal met sanitaire voorzieningen, een keukentje, een opslagruimte, een

kantoor en zeven ruime ateliers (sommige met tussenverdieping), waarvan de indeling bevorderlijk is voor de meest uiteenlopende grafische en plastische expressievormen! De benedenverdieping bestaat uit sociale woningen en een tentoonstellingsruimte met ramen aan beide zijden, waardoor de creatievelingen hun werk kunnen laten zien en voorbijgangers het kunnen bewonderen!

Dit sociale en culturele project, een uitdaging van de stadsvernieuwing, wil enerzijds gentrificatie voorkomen in een wijk die meer-voudige sociologische en architectonische veranderingen ondergaat, en anderzijds opkomende creatie en hedendaagse kunst ondersteunen. Er werd in Elsene een netwerk van kunstenaarsateliers opgestart, waarbij cultuur de fakkel overnam, onder de naam **KULT XL Ateliers**. Een naam vol dromen en haalbare hoop!

JEUGDHUIS MALINARD: EINDELIJK OPERATIONEEL!

Na enkele jaren van bouwwerkzaamheden binnen het wijkcontract Maalbeek klinken er in de nieuwe lokalen constructieve uitwisselingen met de vele jongeren uit de wijk. Er vinden verschillende sportieve en culturele activiteiten plaats.

Une rentrée sous le signe du social et de l'artistique!

Seize logements sociaux et sept ateliers d'artistes font revivre la rue Wiertz

Soucieuse de **répondre aux besoins de logements sociaux** et de **mettre l'accent sur le développement de projets inclusifs** où se rencontrent habitations, institutions et actions de cohésion sociale, la Rénovation Urbaine, en collaboration avec le Fonds du Logement, offre aux riverain-e-s de la rue Wiertz – baptisée ainsi en hommage au peintre Antoine Wiertz – **un paysage nouveau, interactif et redynamisant** au cœur du quartier Léopold.

Ce projet mixte de logements et d'ateliers d'artistes avec salle d'exposition est enfin accessible aux n°21 et 23. La mission d'architecture et d'ingénierie de la partie logement a été confiée au Fonds du Logement en alliance avec la Rénovation urbaine. De ce travail, sont nés **16 logements** de 1, 2 et 3 chambres, sur 4 étages, avec vues sur le front de rue ou sur l'îlot intérieur où trône **l'espace artis-**

tique multifonctionnel, une construction dont le chantier a été suivi par notre service. Deux réalisations, aménagées dans une ex-enfilade de maisons de style néoclassique et dans deux bâtiments industriels de la Belle Epoque, partagent le passage carrossable à l'entrée, conservant ainsi l'escalier principal en marbre et la façade d'époque.

Le bâtiment arrière met à disposition des artistes en résidence un sas d'entrée avec sanitaires, un coin kitchenette, une réserve, un bureau et **sept vastes ateliers** (dont certains avec mezzanine) à l'agencement propice **aux modes d'expression graphique et plastique les plus variés possible**! Le rez-de-chaussée se compose également de logements sociaux qui s'additionnent à ceux des étages et d'une salle d'exposition vitrée sur ses deux façades permettant aux créatif-ve-s de dévoiler leurs œuvres et aux passant-e-s de les admirer!



Défi assumé de la **Rénovation urbaine**, ce projet social et culturel a pour but, d'une part, d'éviter la gentrification d'un quartier aux mutations sociologiques et architecturales multiples et, d'autre part, de **soutenir la création émergente et l'art contemporain**. Un réseau ixellois d'ateliers d'artistes voit le jour, avec la reprise du flambeau par la culture, sous le nom de **KULT XL Ateliers**. Un titre chargé de rêves et d'espoirs réalisables!



Dit alles wordt mogelijk gemaakt door de **slimme indeling van deze multifunctionele ruimte**.

Inhoudiging van het nieuwe gebouw: vrijdag 1 oktober, 18.00 uur, Kleine Malibranstraat 14. We kijken ernaar uit jullie daar te zien!

MAISON DES JEUNES MALINARD: ENFIN EN ACTIVITÉ(S)!

Après quelques années de **chantier initié par le Contrat de Quartier Maelbeek**, les nouveaux locaux résonnent d'échanges constructifs avec les nombreux jeunes du quartier. Des **activités variées** autour de la table, de la culture et du sport voient le jour. Le tout rendu possible par l'**agencement malin de cet espace polyvalent**.

Inauguration du nouveau bâtiment:

Vendredi 1^{er} octobre, 18h, 14 Petite Rue Malibran. Nous vous y attendons!