

Rénovation urbaine et contrats de quartier Stadsvernieuwing en wijkcontracten



UNE COMPÉTENCE DE
EEN BEVOEGDHEID VAN

**Nevruz
Unal**



Het Rabelais project, omringd door nieuwe openbare ruimtes!

**Dit vlaggenschipproject ontwikkelt naast het centrale
knooppunt ook een gastvrije herinrichting van de buitenruimte.**

In het kader van het wijkcontract Atheneum omvat de pool Rabelais de volledige renovatie van het oude Atheneum Rabelais, de heropbouw van een basisschool en de toevoeging van sportzalen, een culturele zaal, een crèche, een duurzame snackbar, een speeltheek, een aantal lokale structuren, waaronder een netwerk van openbare ruimten die voorzien in de behoeften van de bewoners en gebruikers van de omliggende gebieden.

Deze initiatieven willen de identiteit van de wijk, de kwaliteit en vooral de sociale cohesie versterken. Deze herinrichting, het resultaat van twee jaar overleg, waarvoor in augustus en september een openbare enquête werd gehouden, heeft betrekking op acht gebieden: het Châtelailon-Plage stadspark en omgeving, de Tulpstraat, de Jules Bouillonstraat en de Atheneumstraat, de Waversesteenweg, het Londenplein, de Cansstraat en de Sans Soucistraat.

De operatie zal een wijk met meer gezellige ruimtes opleveren. Esthetiek en speelsheid zullen het dagelijkse leven opfleuren met een kinderspeelplaats. Aan het plein van Châtelailon-Plage en in de Jules Bouillonstraat komen

er wandel- en joggingparcours, picknicktafels en gezelschapsspelen.

De nadruk op het welzijn en de vegetatie gebeurt ook door de vernieuwing van de voetpaden, de aanplanting van meerjarige bloemen en een zestigtal bomen, waardoor het totale aantal bomen op 120 komt te liggen. De zogenaamde "regentuinen" zullen water opvangen om bij regenval de riolen af te voeren en de groenzones te voeden. De doorlaatbare voegen van de parkeerplaatsen zullen het regenwater in de grond laten infiltreren. Voetgangers, fietsers en automobilisten zullen het gebied delen, en alles zal worden geregeld door verkeersdrempels. Dankzij de herbestemming van deze plek komen er meer fietsenrekken, zonder dat dit ten koste gaat van de gemeenschappelijke ruimtes.

Al deze veranderingen hebben een sociaal doel. Het gaat erom een buurt nieuw leven in te blazen zonder deze te gentrificeren! In zijn geheel zal dit grootschalige project vooral een menselijke impact hebben.



Le Pôle Rabelais s'entoure d'espaces publics neufs!

Outre son pôle principal, ce projet phare développe un réaménagement accueillant des espaces extérieurs.

Dans le cadre du Contrat de quartier Athénée, le Pôle Rabelais comprend, pour rappel, l'entière rénovation de l'ancien Athénée Rabelais, la reconstruction d'une école primaire, et l'ajout de salles de sport, d'une halle culturelle, d'une crèche, d'un snack durable, d'une ludothèque, de logements à finalité sociale et d'infrastructures de proximité, dont un maillage d'espaces publics répondant aux besoins des habitant-e-s et usager-e-s des zones environnantes.

Ces initiatives ont pour objectif de renforcer l'identité du quartier, la qualité de vie et surtout la cohésion sociale. Ce réaménagement, issu d'une concertation de deux ans et dont le permis d'urbanisme a fait l'objet d'une enquête publique en août et septembre derniers, concerne huit espaces : le square de Châtelailon-Plage et ses abords, les rues de la Tulipe, Jules Bouillon et de l'Athénée, la chaussée de Wavre, la place de Londres ainsi que les rues Cans et Sans Souci.

L'opération offrira un quartier avec de nouveaux espaces de convivialité. Esthétisme et ludisme égayeront le quotidien avec une aire de jeux pour enfants. Le square de Châtelailon-Plage et la rue Jules Bouillon proposeront une piste de marche et de jogging, des tables de pique-nique et de jeux de société.

Le renforcement du bien-être et de la végétalisation passera aussi par le renouvellement des trottoirs, de fleurs vivaces et d'une soixantaine d'arbres supplémentaires, portant leur nombre à 120 sur l'ensemble des sites. Les espaces dits "jardins de pluie" collecteront les eaux afin de désengorger les égouts lors d'averses et d'alimenter les espaces verts. Les joints perméables des places de parking permettront à l'eau de pluie de s'infiltrer dans le sol.

Piéton-ne-s, cyclistes et automobilistes partageront cette zone sans que personne ne soit pénalisé, le tout étant régulé par des plateaux ralentisseurs. Davantage d'arceaux pour vélos seront disponibles grâce à la réaffectation du pôle, sans empiéter sur les espaces communs.

Tous ces réaménagements ont une finalité hautement sociale. Il s'agit de revitaliser un quartier sans le gentrifier! Dans sa globalité, ce projet d'envergure aura une répercussion éminemment humaine.



© Multiple & BOCO Studio



© Multiple & BOCO Studio